



Besluitenlijst DB-vergadering van 7 oktober 2016

4. Vierdaagsebos Wandeltocht

Samenvatting

Wandelvereniging de Elstars heeft een verzoek om subsidie ingediend voor het jaarlijks organiseren, gedurende drie jaar, van een wandeltocht. Hiervoor vraagt zij een bijdrage van €3500,- per jaar. Voorgesteld wordt om het verzoek af te wijzen vanwege strijd met de subsidieregeling. De aanvraag is te hoog ingezet en er wordt niet duidelijk gemaakt hoe het initiatief bijdraagt aan de doelstellingen of bekendheid van het Park.

Besluit (2016-20)

Het DB besluit het verzoek om een subsidie van €3500,- gedurende drie jaar, van wandelvereniging Elstars voor het organiseren van een vierdaagseboswandeltocht, af te wijzen wegens strijd met de subsidieregeling.

5. Seminar Van Akker naar Bos

Samenvatting

De heer Dolmans heeft subsidie aangevraagd voor een symposium over permacultuur, dat in het Park wordt gehouden. De aanvraag past binnen de subsidievoorwaarden: de initiatiefnemer draagt zelf meer dan de helft van de kosten tot een maximum van €2500,-, het initiatief draagt bij aan bekendheid Park en past binnen de doelstellingen van het Park.

Besluit (2016-21)

Het DB besluit om

- de stichting van Akker naar Bos t een opdracht te verstrekken voor het organiseren van de bekendmaking van de nieuwe initiatiefnemers voor de voedselbossen;
- het AB voor te stellen om de bestaande subsidieregeling in te trekken.

6. Verpachten gronden

Samenvatting

De Parkorganisatie heeft de beschikking over verschillende gronden in Park Lingezen. De Parkdirecteur is gemachtigd voor de vervreemding en verpachting van gronden in het Park. Desalniettemin wordt het DB gevraagd om in te stemmen met de in het voorstel voorgestelde wijze van uitgifte.

Besluit (2016-22)

Het DB besluit in te stemmen met de verpachting van gronden op de voorgestelde wijze.

7. GSP, gronden basisuitrusting

Samenvatting

Bij de afspraken die zijn gemaakt met de provincie over het investeringskrediet is opgenomen dat gedeputeerde staten (GS) een grondstrategieplan (hierna: GSP) zullen vaststellen over verkoop van de gronden buiten en binnen de basisuitrusting. Beide plannen worden voor vaststelling in GS voorgelegd aan het AB van Park Lingezegen ter advisering. Het GSP voor gronden buiten de basisuitrusting is in 2014 reeds behandeld. Het concept-GSP voor gronden binnen de basisuitrusting ligt nu ter advisering voor aan het AB.

Het concept-GSP is een gerichte verkoopnotitie voor de gronden binnen de basisuitrusting met het uitgangspunt dat de gronden zijn verkocht op of voor 1 januari 2019. Op zich is het logisch dat de provincie de gronden snel wil verkopen (grondarsenaal, rentelast, terugtrekkende overheid). Uit het GSP komen een aantal zaken niet goed uit de verf waardoor het volgens de Parkorganisatie juist beter lijkt om de gronden te verkopen aan maximaal één partij. In ieder geval verdient het aanbeveling voor gedeputeerde staten om de volgende zaken te betrekken bij de besluitvorming. De doorontwikkeling: voor een goede en geslaagde doorontwikkeling is het essentieel om grondposities in het Park te hebben, dan wel dat de eigendom bij een hele kleine groep van partijen ligt.

Maatschappelijke betrokkenheid: er is grote cohesie in het Park tussen de Parkorganisatie, gebruikersraad en initiatiefnemers en vrijwilligers. Door de gronden van het Park gedifferentieerd "op de markt" te zetten krijgen deze partijen veel meer gesprekspartners met hun eigen regels en gebruik. Voorkomen moet worden dat deze opgebouwde energie verloren gaat.

Bewoners in en rond het Park: voor de bewoners in en rond het Park geldt hetzelfde als bij de maatschappelijke betrokkenheid. Er is inmiddels veel opgebouwd in het Park, het Park wordt geaccepteerd en steeds meer gewaardeerd.

Kwalitatieve verplichtingen: veel verplichtingen kunnen "worden afgedwongen" door ze op te nemen in het koopcontract. Er zijn echter veel (on)mogelijkheden bij contractuele afdwingbaarheid. Een belangrijk argument is daarbij dat de verkopende partij ook daadwerkelijk afdwingt dat bepalingen nagekomen worden. Dit wordt lastiger naarmate de groep van kopers groter wordt.

Beheer: door meerdere eigenaren te krijgen in het gebied wordt eenduidig beheer in het gebied lastig, doordat afspraken moeten worden gemaakt met meer partijen die allen een eigen wijze van (financiering van) beheer kennen.

Voorgesteld wordt om het AB deze punten van aandacht mee te laten nemen bij het geven van een advies aan GS.

Besluit (2016-23)

Het DB besluit voor te stellen aan het AB Om in het advies aan gedeputeerde staten de volgende punten weer te geven:

1. uit te gaan van verkoop aan één partij;
2. voor de gronden inzichtelijk te maken welke (kwalitatieve) verplichtingen gelden;
3. de gronden met kwalitatieve verplichtingen te laten taxeren;
4. de gronden als eerste aan overheden aan te bieden;
5. nadat de overheden hebben aangegeven de gronden niet te willen overnemen, de gronden pas op de markt te zetten
6. een communicatieplan op te stellen in samenwerking met de Parkorganisatie waarin wordt opgenomen hoe de bewoners in het Park op een juiste, eenduidige wijze worden geïnformeerd over de (wijze van) verkoop.