



Besluitenlijst AB-vergadering van 4 december 2015

3. Afronding basisuitrusting en doorontwikkeling

Samenvatting

Op 3 juli 2015 is het voorstel doorontwikkeling besproken in het Algemeen Bestuur. Het Algemeen Bestuur heeft met inachtneming van enkele aanpassingen van het rapport 'Park Lingezegeen klaar voor de toekomst' positief gereageerd op het voorstel en besloten de zomerperiode te gebruiken om de colleges te informeren en de gebruikersraad in de gelegenheid te stellen een advies uit te brengen zodat in het eerste AB na de zomer een besluit genomen kan worden.

Het rapport "Park Lingezegeen klaar voor de toekomst" is in overeenstemming met het verslag van het AB van 3 juli aangepast, de beslispunten zijn ongewijzigd en liggen nu ter besluitvorming voor.

De basisuitrusting Park Lingezegeen is grotendeels gerealiseerd en eind 2018 helemaal gereed. De delen die inmiddels zijn aangelegd moeten worden beheerd. Op verzoek van de provincie zal de parkorganisatie de basisuitrusting laten beheren tot 2019, voor gronden die voor 2019 worden verkocht zullen maatwerkafspraken ten aanzien van het beheer worden gemaakt. Doordat steeds meer parkdelen aangelegd zijn, stijgt het 'gebruik'. Ook ontstaan er nieuwe initiatieven omdat initiatiefnemers hiervoor kansen zien. De doorontwikkeling van Park Lingezegeen is hiermee op gang gekomen. Om de basisuitrusting af te ronden, het beheer te starten en de doorontwikkeling te bevorderen, zal in de transitieperiode tot 2019 de projectorganisatie blijven bestaan met dien verstande dat de omvang van de organisatie zal afnemen van 9 fte in 2015 naar 5 fte in 2018 tot een beheerorganisatie van 1.5 fte in 2019.

Besluit (2015-04)

Het AB besluit:

- het aanleggen van de basisuitrusting onverminderd voort te zetten zodat deze eind 2015 op enkele elementen na, zoals het rietmoeras in het Waterrijk, gereed is en eind 2018 volledig is gerealiseerd;
- voor de gebieden die al ingericht zijn invulling te geven aan het beheer conform het beheerplan. Daarbij het gebruik van het gebied stimuleren door invulling te geven aan het sociaal beheer en uitwerking van aanpak communicatie en programmeren;
- nieuwe initiatieven die bijdragen aan de bestaande en nieuwe parkdoelen: recreatie en gezondheid, natuur, (stads)landbouw, strategisch waterbeheer en duurzame energie te bevorderen en te faciliteren;
- de vergaderfrequentie van het AB te verhogen naar 4 per jaar en van het DB te verlagen naar 5-6 per jaar;
- de Parkorganisatie om te vormen naar een organisatie voor beheer en doorontwikkeling waarbij het aantal fte zal afnemen van 9 fte in 2015 naar 5 fte in 2018 en 1.5 fte in 2019.

4. Beheervisie- en plan

Samenvatting

Op 3 juli 2015 zijn de beheervisie en het beheerplan Park Lingezege ter besluitvorming voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur. Het DB was inhoudelijk akkoord met dien verstande zij pas een besluit wilde nemen nadat ook de gebruikersraad haar advies over de voorstellen heeft uitgebracht. Daarnaast heeft het Algemeen Bestuur in haar vergadering van 3 juli aangegeven ook bij de besluitvorming over de beheervisie en het beheerplan betrokken wil worden. De beheervisie en het beheerplan liggen hierom ter besluitvorming voor, het advies van de gebruikersraad is separaat toegevoegd.

Het beheerplan en de beheervisie zijn al een aantal keer in het DB geweest. Met het document van de doorontwikkeling zijn alle losse eindjes voor wat betreft beheer besproken. Het beheer van Park Lingezege zal voorlopig tot 1 januari 2019 worden gedaan door de Parkorganisatie maar daar waar gronden worden overgedragen, zal het beheer worden overgedragen aan de nieuwe eigenaar. Voor het beheer zijn twee keer 0,5 fte noodzakelijk: een projectleider beheer en een uitvoerder beheer. Deze zullen worden opgenomen in de bedrijfsvoering.

In de beheervisie en het beheerplan staat vast hoe partijen het gebied moeten beheren. Daar staat ook een kostenmatrix tegenover op basis waarvan het surplus aan beheer door de parkorganisatie betaald wordt. De stukken zijn met alle partijen doorgesproken en zij kunnen zich vinden in voorliggend voorstel.

Besluit (2015-05)

Het AB besluit:

1. het Beheerplan Park Lingezege vast te stellen waarin de kosten voor het beheer van Park Lingezege zijn weergegeven;
2. vast te stellen de Beheervisie Park Lingezege;
3. in te stemmen met tijdelijk beheer van de gronden in opdracht van de Parkorganisatie tot en met 31 december 2018 met dien verstande dat wanneer een deel of delen van de basisuitrusting worden verkocht, in overleg met de nieuwe eigenaar een zo spoedig mogelijke overdracht van het beheer wordt gerealiseerd.

5 Actuele prognose begroting 2015

Samenvatting

De post onvoorzien in de begroting van de Parkorganisatie staat op ruim € 4,9 mln. Dat is hoog in relatie tot de werkzaamheden die nog moeten worden uitgevoerd. Tegelijkertijd staat de post met te ontvangen subsidies op een niveau dat niet te realiseren blijkt en hebben we een aantal kleinere posten die een onvoorziene overschrijding laten zien. Door de post onvoorzien te verlagen zijn al die zaken op te vangen. Het voorgestelde niveau van de post onvoorzien op € 1,8 mln. vertegenwoordigt ruim 10% van de nog te verwachten uitgaven.

Besluit (2015-06)

Het AB besluit:

1. de post onvoorzien aan te passen tot € 1.800.000,--;

2. middelen vanuit de post onvoorzien aan te wenden voor het verlagen van de subsidie, voor de sloop van kassen en voor de afwikkeling van de gronddeal met de provincie