



Besluitenlijst AB-vergadering van 20 januari 2017

4. GSP

Samenvatting

Bij de afspraken die zijn gemaakt met de provincie over het investeringskrediet is opgenomen dat gedeputeerde staten (GS) een grondstrategieplan (hierna: GSP) zullen vaststellen over verkoop van de gronden buiten en binnen de basisuitrusting. Beide plannen worden voor vaststelling in GS voorgelegd aan het AB van Park Lingezege ter advisering. Het GSP voor gronden buiten de basisuitrusting is in 2014 reeds behandeld. Het concept-GSP voor gronden binnen de basisuitrusting ligt nu ter advisering voor aan het AB.

Het concept-GSP is een gerichte verkoopnotitie voor de gronden binnen de basisuitrusting met het uitgangspunt dat de gronden zijn verkocht op of voor 1 januari 2019. Op zich is het logisch dat de provincie de gronden snel wil verkopen (grondarsenaal, rentelast, terugtrekkende overheid).

Uit het GSP komt een aantal zaken niet goed uit de verf waardoor het volgens de Parkorganisatie juist beter lijkt om de gronden te verkopen aan maximaal één partij. In ieder geval verdient het aanbeveling voor gedeputeerde staten om de volgende zaken te betrekken bij de besluitvorming. Kwalitatieve verplichtingen: veel verplichtingen kunnen “worden afgedwongen” door ze op te nemen in het koopcontract. Er zijn echter veel (on)mogelijkheden bij contractuele afdwingbaarheid. Een belangrijk argument is daarbij dat de verkopende partij ook daadwerkelijk afdwingt dat bepalingen nagekomen worden. Dit wordt lastiger naarmate de groep van kopers groter wordt.

De doorontwikkeling: voor een goede en geslaagde doorontwikkeling is het essentieel om grondposities in het Park te hebben, dan wel dat de eigendom bij een hele kleine groep van partijen ligt.

Maatschappelijke betrokkenheid: er is grote cohesie in het Park tussen de Parkorganisatie, gebruikersraad en initiatiefnemers en vrijwilligers. Door de gronden van het Park gedifferentieerd “op de markt” te zetten krijgen deze partijen veel meer gesprekspartners met hun eigen regels en gebruik. Voorkomen moet worden dat deze opgebouwde energie verloren gaat.

Bewoners in en rond het Park: voor de bewoners in en rond het Park geldt hetzelfde als bij de maatschappelijke betrokkenheid. Er is inmiddels veel opgebouwd in het Park, het Park wordt geaccepteerd en steeds meer gewaardeerd.

Beheer: door meerdere eigenaren te krijgen in het gebied wordt eenduidig beheer in het gebied lastig, doordat afspraken moeten worden gemaakt met meer partijen die allen een eigen wijze van (financiering van) beheer kennen.

Door al deze aandachtspunten en verplichtingen mee te nemen in een taxatie, wordt helder hoeveel de gronden waard zijn. Daarna kunnen overheden pas bepalen of ze de gronden over zouden willen nemen. Dit zou onderdeel moeten zijn van het proces.

Besluit (2016-07)

Het AB besluit om in afwachting van duidelijkheid over de aankoop van het resterende deel van de basisuitrusting dit voorstel aan te houden.