

Gemeente Arnhem  
Aan het college van burgemeester en wethouders  
Postbus 9029  
6800 EL Arnhem

<b>Uw brief van</b> --	<b>Uw kenmerk</b> --	<b>Ons kenmerk</b> 20220622-001/kb	<b>Datum</b> 23-6-2022
<b>Onderwerp</b> Aanvulling zienswijze gemeente Arnhem, Woonvelden 26 en 27 in de Schuytgraaf	<b>Behandeld door</b> J. Roest	<b>Telefoonnummer</b> 088-0109333	<b>Bijlage(n)</b> -

Geacht college,

Op 7 december 2021 hebben wij u een voorlopige zienswijze gestuurd (kenmerk: 20211207-001/kb), die ingaat op de ontwikkeling die Arnhem voorziet op de velden 26 en 27 in Schuytgraaf. U heeft ons verzocht om de zienswijze definitief te maken aan de hand van de voorstellen die ambtelijk in Arnhem zijn voorbereid en die worden vastgesteld in uw gemeenteraad.

Wij hebben de door u ingebrachte stukken, behandeld in onze bestuursvergadering. Wij onderschrijven de door ons ingediende zienswijze en gaan er tevens vanuit dat u bij de communicatie naar potentiële nieuwe bewoners duidelijk maakt dat ze in de buurt van een Park met evenemententerrein komen te wonen.

Op de zienswijze hebben wij twee aanvullingen:

1. DGMR heeft inmiddels een onderbouwing gegeven waarom bij grote evenementen (20.000 bezoekers), de geluidsbelasting op de gevel (max 70dB(A)) binnen de normen blijft. Dit heeft zij echter niet onderschreven voor de kleinere evenementen. Wij vragen u om dit nog nader te onderbouwen en deze onderbouwing toe te voegen aan het bestemmingsplan.
2. Het Park vormt een groene buffer tussen Arnhem en Nijmegen, die daar ook juist voor is ontwikkeld / beleidsmatig is vormgegeven. De randen van het Park grenzen aan de randen van stedelijke ontwikkelingen. Dit maakt dat die randen extra kwetsbaar zijn en een juiste overgang verdienen tussen stedelijk gebied enerzijds en landschapsgebied anderzijds, met de daarbij passende bebouwing ingebed in het groen en bewonersaantallen die passen in die kwetsbaarheid. Wij vragen aandacht om dit in de plannen verder mee te nemen.

Wij zien uw (aangepaste) plannen te zijner tijd graag tegemoet en wensen u succes met de verdere uitwerking.

Namens het Algemeen Bestuur van de gemeenschappelijke regeling Park Lingezege,  
De Parkdirecteur,

S.C. van Rijswijk

*Copy:*

- *Dagelijks Bestuur Park Lingezege*
- *Gemeente Overbetuwe, college van burgemeester en wethouders, Postbus 11, 6660 AA Elst*
- *Archief*