

Besluitenlijst DB vergadering 26 februari 2021

1. Jaarrekening 2020

Samenvatting:

De jaarrekening 2020 is opgeleverd aan en gecontroleerd door de accountant. De jaarrekening wordt d.m.v. dit voorstel voorgelegd aan het Dagelijks Bestuur. Uit de accountantscontrole zijn vooralsnog geen cijfermatige correcties naar voren gekomen. De goedkeurende verklaring komt direct na de interne review van het dossier bij Keystone Accountants en wordt als bijlage bij deze jaarrekening opgenomen. De jaarrekening wordt toegestuurd aan de deelnemers voor een mogelijke zienswijze, zoals afgesproken binnen de gemeenschappelijke regeling.

Besluit (2021-01):

Het DB besluit de jaarrekening 2020 vast te stellen.

2. Begroting 2022

Samenvatting:

De ontwerpbegroting 2022 is gereed. De ontwerpbegroting is in lijn met de doelstellingen om langdurig beheer te borgen. Ook het langere termijnperspectief tot en met 2025 geeft aan dat we onder ongewijzigde omstandigheden ten minste 20 jaar onderhoud kunnen borgen. Wij vragen het DB de ontwerpbegroting voor te leggen aan het AB en toe te sturen aan de deelnemende partijen ten behoeve van de zienswijzeprocedure.

Bij de afwikkeling van de jaarrekening 2020 en de vorming van de begroting 2022 en het meerjarenperspectief, is ook duidelijk geworden hoe we er financieel voorstaan. Daarom wordt tevens voorgesteld om nu keuzes te maken voor de langere termijn en daarmee de inrichting van het meerjarenperspectief inzake beheer en doorontwikkeling.

Hierbij wordt voorgesteld om de onttrekking aan het beheerfonds vast te zetten voor 20 jaar, waardoor er ruimte ontstaat van 1 mln. die kan worden gereserveerd ten behoeve van vervanging en tegenvallers. Tevens wordt voorgesteld om vast te stellen dat er een jaarlijkse indexering plaatsvindt.

Naast een Eigen Vermogen in geld hebben we ook nog gronden in eigendom die kunnen worden verkocht (AM-locatie en noordkant Tilleman). Voorgesteld wordt om 1,2 mln. vast te zetten op de begroting (dit is de minimale waarde van de locaties). Ten slotte wordt voorgesteld om het bedrag dat overblijft na afwikkeling van alle kosten omtrent inrichting van Park Lingezege toe te wijzen aan de afdeling doorontwikkeling.

Besluit (2021-02):

1. De ontwerpbegroting 2022 vast te stellen (met een extra toelichting).
2. De ontwerpbegroting 2022 toe te sturen aan de deelnemers, opdat zij een zienswijze naar voren kunnen brengen.
3. De ontwerpbegroting 2022 te publiceren namens de deelnemers.
4. Het aantal beheerjaren voor wat betreft de onttrekking aan het beheerfonds neer te zetten op 20 jaar, waarbij, rekening houdend met de indexering vanaf 2021 een bedrag van 5,2 mln. nodig is (met een extra toelichting).

5. Het bedrag dat dan beschikbaar komt uit het beheerfonds (ca. 1 mln.) te reserveren voor vervangingen en tegenvallers in het Park voor de duur van 20 jaar.
6. De opbrengst van de nog te verkopen gronden vast te stellen op 1,2 mln. en de mogelijke extra opbrengst toe te wijzen aan de post doorontwikkeling.
7. Het budget wat overblijft voor doorontwikkeling onder te brengen in de post "doorontwikkeling" waarna de Parkorganisatie aan de hand van een wensenlijst met initiatieven, voorstellen doet over besteding.
8. De indexering op de beheerbijdragen door te zetten voor de komende jaren.
9. De 64 k nog beschikbaar voor doorontwikkeling (zie bijlage) toe te voegen aan het budget voor doorontwikkeling onder beheer van de Parkorganisatie.

De voorzitter stelt voor om het voorstel nog een keer schriftelijk rond te laten gaan met een verbeterde toelichting. Dhr. Heinen neemt dit op zich. Dhr. Roest geeft aan dat besluitvorming binnen de termijnen mogelijk moet zijn. Begin april moeten begroting en jaarrekening ter inzage gelegd worden.

3. Locatie AM Wonen

Samenvatting:

De locatie AM-Wonen aan de Breedlersestraat is in eigendom van de Parkorganisatie. De locatie is ooit aangekocht voor mogelijke ruilgrond ten behoeve van aankoop basisuitrusting. Inmiddels is alle grond aangekocht. De AM-locatie kan daarom worden afgestoten.

Omdat de locatie in eigendom is van de Parkorganisatie, kunnen wij eisen stellen aan de locatie. Daarom wordt voorgesteld om een planologisch plan te maken in samenspraak met de gemeente Overbetuwe. Mogelijke bouwrechten worden verpand aan het perceel dan wel aan een andere ontwikkeling van de Parkorganisatie. Die worden derhalve niet verkocht aan derden.

Besluit (2021-03):

Het dagelijks bestuur besluit dat de bouwrechten van de AM-locatie niet afzonderlijk worden verkocht. De Parkorganisatie kan voorstellen voor de locatie met belanghebbenden en stakeholders uitwerken. Het dagelijks bestuur blijft nauw bij de ontwikkeling betrokken.

4. Brand stierenstal Rijksweg Noord

Samenvatting:

Door een brand als gevolg van een defecte haspel is in 2019 een deel van de stal en een aantal andere eigendommen van Knuiman beschadigd en/of verloren gegaan. Verzoeker vraagt aan de Parkorganisatie om de schade te vergoeden.

Begin 2019 heeft de Parkorganisatie aan de aannemer van de brug Notenlaan, gevraagd om een stopmotion video te maken van de realisering. De webcam die daarvoor is gebruikt is door een derde partij op het perceel van verzoeker geplaatst. Verzoeker heeft de derde partij toestemming gegeven om stroom af te tappen vanuit de stal, ten behoeve van de voeding voor de webcam. Uit de voeding is een brand ontstaan in hooibalen van de verzoeker.

Verzoeker is zelf niet verzekerd voor de brandschade. Daarom heeft hij eerst de aannemer en de derde partij aansprakelijk gesteld. De verzekeraar heeft -ook na een advies van een tweede brandspecialist- de aansprakelijkheid van de derde partij afgewezen.

De Parkorganisatie heeft geen direct verband met de ontstane brand. Daarom wijst onze verzekering ook aansprakelijkheid af. De Parkorganisatie is wel opdrachtgever voor de webcamsbeelden en heeft gevraagd om vanuit het perceel van verzoeker betreffende beelden te maken.

Voorgesteld wordt om het dossier te laten afwickelen door een extern onderhandelaar.

Besluit (2021-04):

Het bestuur besluit de gevraagde schadevergoeding van € 25.000,- te betalen. De Parkorganisatie gaat proberen de schade te verhalen bij de uitvoerder of de projectleider.

VASTGESTELD