



Van de Wetering Cultuurtechniek

Document nr.

Datum/Versie

Status

Opsteller

Autorisatie

560-02

19-04-2017/2.0

Definitief

RL

JS

Onderhoudsplan Opdrachtgever

153

REALISATIE VAN PARK LINGEZEGEN DEELGEBIED WATERRIJK

Projectnr. 10917-249174

Onderhoudsplan Opdrachtgever



Leeswijzer

De opdrachtnemer dient conform de Vraagspecificatie deel 2, § 4.3.2.1.3 een onderhoudsplan op te stellen voor alle onderdelen van het werk die onderhoud behoeven. Het conform § 4.4.2.1 opgestelde beheerplan voor de realisatiefase is beschreven in document 560-01 Beheerplan.

In hoofdstuk 1 is de inleiding gegeven en contactgegevens van betrokken partijen als opdrachtgever, opdrachtnemer en (eind)beheerders en omschrijving van het project. In hoofdstuk 2 zijn de voor zover van toepassing gemaakte afspraken met de (eind)beheerders weergegeven. Hoofdstuk 3 gaat in op de te beheren objecten en daarvoor uit te voeren maatregelen.

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Contactgegevens.....	3
	Projectomschrijving	4
1.2.1	1.2.1 Aanleiding	4
1.2.2	1.2.2 Doelstellingen	5
2	Afspraken met toekomstig beheerders en OG	5
2.1	Vooroverleg	5
2.2	Beheer tijdens de realisatiefase	5
2.3	Beheer onderhoudstermijn	5
2.4	Beheer en onderhoud gebruiksfase	5
3	Beheer en onderhoud in de gebruikersfase	6
3.1	Objecten	6
3.2	Staatsbosbeheer als eindbeheerder	6
3.3	Waterschap Rivierenland als eindbeheerder	6
3.4	Gemeente Overbetuwe als eindbeheerder	7
3.5	Wettelijke voorschriften	7



1 Inleiding

1.1 Inleiding

Van de Wetering B.V. (Hierna ON) is vanaf de gunning van het werk tot en met (deel)oplevering van het werk verantwoordelijk voor het beheer van het gehele gebied binnen de projectgrenzen van Park Lingezen, deelproject Waterrijk. Dit geldt niet voor de gronden die (conform Annex II) niet beschikbaar zijn voor ON. Het beheer is gericht op de toekomstige natuurdoelstelling. De doelstelling van dit beheerplan is de wijze van beheer en onderhoud (B&O), na (deel)oplevering nader uit te werken en vast te leggen.

1.2 Contactgegevens

Projectnaam: Realisatie van Park Lingezen deelgebied Waterrijk

Projectnummer: 10917-249174

Opdrachtgever: Naam: Gemeenschappelijke regeling Park Lingezen
Adres: De Park 10
6661 NW ELST

Rechtsgeldig vertegenwoordigd: Dhr. J.W. Kamerman

Contractgemachtigde: conform § 2 lid 1 UAV-GC: Dhr. J. de Jong
conform § 2 lid 2 UAV-GC: Dhr. W.M. Schreuder
Dhr. C. Schrijver

Opdrachtnemer: Naam: Van de Wetering Cultuurtechniek bv.
Adres: Cereslaan-west 11
Postbus 23
5384 VT Heesch

Rechtsgeldig vertegenwoordigd: Dhr. J.W.A. van de Wetering

Contractgemachtigde: Dhr. J. Sijbring

Toekomstige beheerders: Naam: Staatsbosbeheer
Adres: Ooyse Bandijk 36B
6576 JE Ooy

Naam: Waterschap Rivierenland
Adres: De Blomboogerd 1
4003 BX Tiel

Naam: Gemeente Overbetuwe
Adres: Dorpsstraat 67
6661 EH Elst

Projectomschrijving


1.2.1 Aanleiding

Overeengekomen is om in het gebied tussen Arnhem en Nijmegen het 1.500 hectare grote Park Lingezegen te realiseren. Het regionale park kent vijf deelgebieden: De Park, Het Waterrijk, Landbouwland, De Buitens en De Woerd. De deelgebieden van Park Lingezegen herbergen straks een grote variëteit aan Betuwse landschappen. Ieder deelgebied krijgt een eigen karakter. Netwerken van fietspaden en wandelroutes zullen de uiteenlopende deelgebieden met de aangrenzende steden en dorpen met elkaar verbinden.

De komende jaren wordt in totaal zo'n 500 hectare parkgrond heringericht. Het Waterrijk, één van de vijf deelgebieden van het park, wordt een circa 325 hectare groot natuur- en recreatiegebied tussen Arnhem en Elst. Het Waterrijk wordt een waterrijk deelgebied van Park Lingezegen. Het geheel in de gemeente Overbetuwe gelegen Waterrijk ligt ingeklemd tussen Arnhem-Zuid en de Linge. In het westen grenst het parkdeel aan de Rijksweg Noord, aan de oostzijde wordt Het Waterrijk begrensd door een sloot langs kassengebied Bergerden. De midden door het parkdeel lopende snelweg A325 deelt Het Waterrijk in twee delen: Waterrijk-West en Waterrijk-Oost.



Afb. 1.1 Projectgebied

 Van de Wetering Cultuurtechniek	Document nr. Datum/Versie Status Opsteller Autorisatie	560-02 19-04-2017/2.0 Definitief RL JS
	Onderhoudsplan Opdrachtgever	
		153

1.2.2 Doelstellingen

Het deelgebied Waterrijk kent straks verschillende landschappelijke eenheden: bos, rietland en grasland. De delen Waterrijk-Oost en -West worden met behulp van fietspaden en wandelpaden voor de recreanten toegankelijk gemaakt. In Waterrijk-Oost is het aantal paden beperkt, in dit deelgebied staat natuurbeleving centraal. In Waterrijk-West is de recreatieve toegankelijkheid groter. Hier wordt tevens het merendeel van de waterlopen voor kanovaren geschikt gemaakt.

De grootste ingreep betreft de aanleg van rietland. Hiervoor worden de huidige graslanden tot net beneden het waterpeil afgegraven. De vrijkomende grond wordt afgevoerd. De rietlanden in Waterrijk-Oost blijven zonder geboomte, in Waterrijk-West worden eilandjes met wilgen aangeplant. De bestaande begroeiing vormt zowel in Waterrijk-West als in Waterrijk-Oost de basis om een slotenstelsel aan te leggen. Op diverse plekken worden waterhuishoudkundige kunstwerken vervangen dan wel nieuwe kunstwerken toegevoegd. Bij piekafvoer fungeert een gedeelte van Waterrijk-Oost als waterberging.

Het aanplanten van de nieuwe bossen en bomen behoren niet tot de projectscope (exclusief de wilgen in het rietland). Een gedeelte van het bos is in het winterseizoen van 2012/2013 aangeplant, een ander deel zal de komende jaren worden aangelegd. Met de bosaanleg samenhangende graafwerkzaamheden en de aanleg van de bospaden zijn wel onderdeel van de scope van dit Werk. De in het gebied voorkomende erven worden gehandhaafd. Voor elk erf is een op maat gesneden inpassing ontworpen. Ook bevat het Werk de in Waterrijk-Oost opgenomen idylle, een door een beeldend kunstenaar voor dit parkdeel ontworpen toevoeging.

2 Afspraken met toekomstig beheerders en OG

2.1 Vooroverleg

Op 24 februari 2014 is overleg geweest met de opdrachtgever waarin het beheer- en onderhoud voor de realisatiefase, onderhoudsfase en gebruikersfase is besproken. Naar aanleiding van dat overleg heeft de opdrachtgever het door Van de Wetering opgestelde voorstel voor beheer in de realisatiefase en meerjarig onderhoud met Staatsbosbeheer, het Waterschap en de gemeente besproken.

2.2 Beheer tijdens de realisatiefase

In de realisatiefase heeft Van de Wetering voor het tijdelijke beheer gebruik gemaakt van H. Kouwenberg, Willibrordusweg 14, 5374 NG Schaijk (06-51287917).

2.3 Beheer onderhoudstermijn

Na oplevering is Van de Wetering 3 jaar verantwoordelijk voor het onderhoud van het rietland. Hiervoor wordt Gebr. Visscher (Jutestraat 4 - 8281 JS Genemuiden - T: 038-3855500 - F: 038-3856554) ingeschakeld.

2.4 Beheer en onderhoud gebruiksfase

De beheerders in de gebruiksfase zijn:

- Staatsbosbeheer (gebiedsbeheerder)
- Waterschap Rivierenland (beheerder waterhuishouding)
- Gemeente Overbetuwe (beheerder weginfra)



3 Beheer en onderhoud in de gebruikersfase

3.1 Objecten

Onderstaand zijn per gebruiker de te onderhouden objecten benoemd inclusief de wijze van beheer en frequentie.

3.2 Staatsbosbeheer als eindbeheerder

Na oplevering is Staatsbosbeheer verantwoordelijk voor het onderhoud van de volgende objecten:

- Grasland
- Rietland
- Vogel- / schelpeilanden
- Veekerende rasters inclusief poorten en hekken
- Vissteiger
- Vogelkijkhut
- Idylle

Aanbevolen wordt om tweemaal per jaar, in het voorjaar en najaar, algemeen de objecten in ogenschouw te nemen.

Daarnaast specifiek de volgende zaken:

- Grasland in het voorjaar controleren op insporing en of vertrappen van vee. Waarnodig uitvullen en inzaaien
- Rietland conform meerjarig onderhoud voor riet (zie bijlage 1)
- Vogel- / schelpeilanden in het voorjaar controleren op uitspoeling en waar nodig herstellen. Blokkade duikers en stuwen door zwerfvuil
- Rasters en poorten, hekken, in het voorjaar controleren op en herstellen van beschadigingen. Inspectie van conservering hekken en poorten en eventueel conservering herstellen. Smeren van scharnierpunten draaihekken en/of -poorten
- Vissteiger en vogelkijkhut in het voorjaar controleren op beschadigingen en waar nodig herstellen. Houten dekdelen schoonspuiten
- In het voorjaar eventuele uitspoelingen en aantasting van de taluds van de idylle herstellen, maaien en inzaaien waar nodig
- Rasters, vissteiger, vogelkijkhut:
 - voor houten onderdelen groot onderhoud na 12,5 jaar, vervanging na 25 jaar
 - voor RVS / (verduurzaamd) staal: groot onderhoud na 20 jaar, vervanging na 40 jaar

3.3 Waterschap Rivierenland als eindbeheerder


Na oplevering is het Waterschap verantwoordelijk voor het onderhoud van de volgende objecten:

- Natuurvriendelijke oevers Linge en Huissense Zeeg
- Watergangen
- Duiker D1 t/m D5 inclusief duiker met terugslagklep
- Kunstwerken stuw I1, I2 en S1

Aanbevolen wordt om tweemaal per jaar, in het voorjaar en najaar, algemeen de objecten in ogenschouw te nemen.

Daarnaast specifiek de volgende zaken:

- In het voorjaar eventuele uitspoelingen en aantasting van de taluds van de natuurvriendelijke oevers en watergangen herstellen, maaien en inzaaien waar nodig
- In het voorjaar duikers schoonspuiten
- In het voorjaar controleren op en herstellen van beschadigingen. Inspectie van conservering stuwen en eventueel conservering herstellen. Smeren van scharnierpunten stuwen van de bewegende delen van de stuwen
- Duikers, stuw en inlaten:
 - groot onderhoud na 25 jaar, vervanging na 50 jaar

 Van de Wetering Cultuurtechniek	Document nr. Datum/Versie Status Opsteller Autorisatie	560-02 19-04-2017/2.0 Definitief RL JS
	Onderhoudsplan Opdrachtgever	
		153

- voor RVS / (verduurzaamd) staal onderdelen: groot onderhoud na 20 jaar, vervanging na 40 jaar
- coating: vervangen na 15 jaar
- Het jaarlijks schonen van de watergangen en duikers.

3.4 Gemeente Overbetuwe als eindbeheerder

Na oplevering is de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud van de volgende objecten:

- Voetgangersbrug
- Meubilair
- Fietspad van beton
- Wandelpaden, halfverharding
- Parkeervoorziening Kampsestraat

Aanbevolen wordt om tweemaal per jaar, in het voorjaar en najaar, algemeen de objecten in ogenschouw te nemen.

Daarnaast specifiek de volgende zaken:

- In het voorjaar houten dekdelen voetgangersbrug schoonspuiten
- In het voorjaar betonpaden schoonmaken
- In het voorjaar meubilair schoonspuiten
- In het voorjaar wandelpaden en parkeervoorziening schoonmaken van onkruid
- Voor de objecten:
 - groot onderhoud na 25 jaar, vervanging na 50 jaar
 - voor houten onderdelen: groot onderhoud na 12,5 jaar, vervanging na 25 jaar
 - voor RVS / (verduurzaamd) staal onderdelen: groot onderhoud na 20 jaar, vervanging na 40 jaar
 - coating: vervangen na 15 jaar

3.5 Wettelijke voorschriften

Verondersteld wordt dat de (eind)beheerders de beheervoorwaarden uit de vigerende vergunningen op volgen. Ook gaan wij er vanuit dat de (eind)beheerder V&G-risico's bij verrichten van onderhoud en beheer zelf in kaart brengt en adequate beheersmaatregelen neemt.

Hieronder de vergunningsvoorwaarden die na (deel)oplevering van Waterrijk Oost nog relevant zijn voor de beheerder:

Algemeen

Bij eindoplevering het einde van het werk melden bij het betrokken bevoegd gezag: gemeente, waterschap, provincie

Ow-vergunning

Bij eindoplevering revisietekeningen aan provincie sturen: "De ontgroning krachtens dit besluit moet volgens de gestelde voorwaarden opgeleverd zijn binnen 3 maanden na aanvang van de herinrichtingswerkzaamheden. Houder is verplicht binnen 3 maanden na afronding van de ontgrondingswerkzaamheden revisietekeningen aan ons toe te zenden en daarbij de eindsituatie aan te geven ten opzichte van de vergunningstekening".

Watervergunning Oost

2.7 Watergang onder en 1 meter aan weerszijden van de brug in goede staat onderhouden en schoon houden.

2.8 Brug in goede staat van onderhoud houden

2.9 Brug verwijderen indien deze (naar oordeel waterschap) geen functie meer vervuld.

3.4 Definitieve oplevering na eindcontrole door waterschap (verslag).

3.8 Rechtsopvolgers op de hoogte stellen van vergunning